



Prot. n. 0004325/2025

Argelato, 07/04/2025

## VERBALE

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

#### PER L'ALIENAZIONE DI N. QUATTRO LOTTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITI NELLA FRAZIONE FUNO DEL COMUNE DI ARGELATO APPARTENENTI AL COMPARTO AMBITO 11.1.

#### Premesso che:

- con determinazione n. 37 del 06/03/2025 è stata indetta un'asta pubblica senza incanto per la vendita in un'unica soluzione dei quattro lotti, con un importo a base d'asta di € 750.000,00;
- entro il 28/03/2025, termine previsto per la presentazione dell'offerta di acquisto, sono pervenute due offerte registrate ai protocolli dell'Ente:
  - n. 3880 del 28/03/2025, da parte di Parthenia Costruzioni srl con sede in via Marzabotto 198 – Argelato (Bo), P.I. 03401561208;
  - n. 3902 del 28/03/2025, da parte di Agalmata srl con sede in via Nazario Zurro 13 – San Nicandro Garganico (FG).

Il giorno 31 del mese di marzo del corrente anno, presso la sala Consigliare del comune di Argelato, alle ore 10:00, presente la commissione composta da:

- presidente, ing. Marco D'Alesio responsabile del Settore Lavori Pubblici
- d.ssa Sara Solimena responsabile del Settore Risorse finanziarie
- arch. Enrica Pento responsabile del Settore Edilizia Privata

in seduta pubblica, si è proceduto all'esperimento dell'asta.

E' stata verificata la documentazione amministrativa di entrambi le società partecipanti e successivamente si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, dando atto che le stesse ammontano ad:

- € 755.000,00 da parte di Parthenia Costruzioni srl;
- € 766.045,99 da parte di Agalmata srl.

**Verificata** la correttezza delle offerte presentate, si procede all'aggiudicazione dell'asta per la vendita dei quattro lotti in oggetto, al miglior offerente, Agalmata srl per € 766.045,99.



Comune di Argelato  
Città Metropolitana di Bologna

*Settore Lavori Pubblici*

---

Alle ore 10:40 si chiude la seduta

*Il presidente, responsabile del Settore Lavori Pubblici  
Ing. Marco D'Alesio*

*(documento informatico firmato digitalmente)*

*La responsabile del Settore Risorse Finanziarie  
D.ssa Sara Solimena*

*(documento informatico firmato digitalmente)*

*La responsabile del Settore Edilizia Privata  
Arch. Enrica Pento*

*(documento informatico firmato digitalmente)*