

**2025 - Valori di stima delle aree fabbricabili  
nel Comune di Argelato e determinazione  
del valore di mercato ai fini  
dell'applicazione del tributo locale**

Argelato, febbraio 2025

La Responsabile del Settore  
Edilizia Privata  
Arch. Enrica Pento

## Nota metodologica

La definizione del valore delle aree edificabili per l'anno 2025 deriva dalla conferma dei valori approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024.

Per comodità si allega la medesima tabella già prodotta per la valorizzazione dello scorso anno.

### Valori delle aree in PSC e non inserite in POC – valorizzazione al 20%

20%

<b>Tab. 11 - Valori al 20% - AREE NON URBANIZZATE</b>		
<b>Argelato Capoluogo</b>	<b>valore mq SLV</b>	<b>valore mq SU</b>
Residenziale	32,42	48,65
Commerciale	15,05	15,79
Terziario	15,05	15,79
Produttivo	14,01	14,71
<b>Funo e Larghe di Funo</b>		
Residenziale	104,97	157,46
Commerciale	82,40	86,52
Terziario	61,67	64,77
Produttivo	25,16	26,42
<b>Funo Centergross</b>		
Residenziale		
Commerciale	82,40	86,52
Terziario	61,67	64,77
Produttivo	36,30	38,12
<b>Zona agricola e frazioni</b>		
Residenziale	22,07	33,10
Commerciale	15,05	15,79
Terziario	15,05	15,79
Produttivo	14,01	14,71

<b>Tab. 12 - Valori al 20% - AREE URBANIZZATE</b>		
<b>Argelato Capoluogo</b>	<b>valore mq SLV</b>	<b>valore mq SU</b>
Residenziale	75,11	112,66
Commerciale	56,55	59,36
Terziario	56,55	59,36
Produttivo	41,30	43,36
<b>Funo e Larghe di Funo</b>		
Residenziale	147,65	221,48
Commerciale	123,90	130,10
Terziario	103,18	108,34
Produttivo	52,43	55,07
<b>Funo Centergross</b>		
Residenziale		
Commerciale	123,90	130,10
Terziario	103,18	108,34
Produttivo	63,58	66,76
<b>Zona agricola e frazioni</b>		
Residenziale	64,74	97,12
Commerciale	56,55	59,36
Terziario	56,55	59,36
Produttivo	41,30	43,36

**Valori delle aree in PSC e inserite in POC con POC adottato – valorizzazione all'80%**

**80%**

<b>Tab. 13 - Valori all'80% - AREE NON URBANIZZATE</b>		
<b>Argelato Capoluogo</b>	<b>valore mq SLV</b>	<b>valore mq SU</b>
Residenziale	129,72	194,60
Commerciale	60,18	63,19
Terziario	60,18	63,19
Produttivo	56,06	58,86
<b>Funo e Larghe di Funo</b>		
Residenziale	419,89	629,86
Commerciale	329,63	346,10
Terziario	246,72	259,06
Produttivo	100,63	105,65
<b>Funo Centergross</b>		
Residenziale		
Commerciale	329,63	346,10
Terziario	246,72	259,06
Produttivo	145,19	152,46
<b>Zona agricola e frazioni</b>		
Residenziale	88,28	132,42
Commerciale	60,18	63,19
Terziario	60,18	63,19
Produttivo	56,06	58,86

<b>Tab. 14 - Valori all'80% - AREE URBANIZZATE</b>		
<b>Argelato Capoluogo</b>	<b>valore mq SLV</b>	<b>valore mq SU</b>
Residenziale	300,44	450,67
Commerciale	226,16	237,49
Terziario	226,16	237,49
Produttivo	165,18	173,42
<b>Funo e Larghe di Funo</b>		
Residenziale	590,62	885,92
Commerciale	495,62	520,39
Terziario	412,70	433,33
Produttivo	209,74	220,23
<b>Funo Centergross</b>		
Residenziale		
Commerciale	495,62	520,39
Terziario	412,70	433,33
Produttivo	254,32	267,02
<b>Zona agricola e frazioni</b>		
Residenziale	258,99	388,50
Commerciale	226,16	237,49
Terziario	226,16	237,49
Produttivo	165,18	173,42

**Valori delle aree in PSC e inserite in POC con POC approvato – valorizzazione al 100%**

Questo valore è utilizzabile anche per la valutazione delle aree che si possono edificare per intervento diretto

<b>100%</b>
-------------

<b>Tab. 15 - Valori al 100% - AREE NON URBANIZZATE</b>		
<b>Argelato Capoluogo</b>	<b>valore mq SLV</b>	<b>valore mq SU</b>
Residenziale	162,18	243,24
Commerciale	75,23	78,99
Terziario	75,23	78,99
Produttivo	70,07	73,59
<b>Funo e Larghe di Funo</b>		
Residenziale	524,88	787,32
Commerciale	412,02	432,63
Terziario	308,39	323,82
Produttivo	125,78	132,08
<b>Funo Centergross</b>		
Residenziale		
Commerciale	412,02	432,63
Terziario	308,39	323,82
Produttivo	181,49	190,57
<b>Zona agricola e frazioni</b>		
Residenziale	110,36	165,52
Commerciale	75,23	78,99
Terziario	75,23	78,99
Produttivo	70,07	73,59

<b>Tab. 16 - Valori al 100% - AREE URBANIZZATE</b>		
<b>Argelato Capoluogo</b>	<b>valore mq SLV</b>	<b>valore mq SU</b>
Residenziale	375,55	563,33
Commerciale	282,72	296,84
Terziario	282,72	296,84
Produttivo	206,47	216,80
<b>Funo e Larghe di Funo</b>		
Residenziale	738,26	1.107,40
Commerciale	619,51	650,50
Terziario	515,88	541,68
Produttivo	262,18	275,28
<b>Funo Centergross</b>		
Residenziale		
Commerciale	619,51	628,93
Terziario	515,88	541,68
Produttivo	317,89	333,79
<b>Zona agricola e frazioni</b>		
Residenziale	323,74	485,62
Commerciale	282,72	296,84
Terziario	282,72	296,84
Produttivo	206,47	216,80