



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE TEC / 84

Del 08/06/2017

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO 2017 DELLE STIME DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI

**FIRMATO
IL RESPONSABILE
PANZIERI GIOVANNI**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO 2017 DELLE STIME DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Argelato, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 recante “ *Disciplina Generale sulla Tutela e l'uso del territorio* “ ha proceduto:
 - a) con deliberazione consiliare n. 38 del 30.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ai sensi dell'art 32 della succitata legge regionale;
 - b) con deliberazione consiliare n. 39 del 30.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
 - c) con deliberazione consiliare n° 14 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
 - d) con deliberazione consiliare n° 15 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
 - e) con deliberazione consiliare n° 35 del 9.4.2014, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
 - f) con deliberazione consiliare n° 24 del 14.4.2015, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il 1° Piano Operativo Comunale (POC) primo stralcio relativamente agli ambiti 11.1 e D.1;
 - g) con deliberazione n° 69 del 22.12.2015, esecutiva ai sensi di legge ad approvare il 1° Piano Operativo Comunale (POC) secondo stralcio relativamente agli ambiti 11.1 e D.1;
- che con deliberazione consiliare del Comune di Argelato n° 25 del 14.4.2015, da considerarsi qui interamente richiamata, ai soli fini della determinazione della base imponibile per l'applicazione dei tributi locali sono stati approvati i nuovi criteri percentuali di abbattimento del valore delle aree edificabili, in relazione al perfezionamento giuridico della loro edificabilità;
- con deliberazione della giunta comunale n° 18 del 17.3.2016 si è provveduto ad aggiornare i valori immobiliari ai fini tributari;
- con determinazione TEC 1/2017 si è preso atto dell'indice ISTAT di aggiornamento del costo di costruzione per il periodo 2016 e valevole per l'aggiornamento dei valori per l'anno 2017;

Dato atto che l'andamento del mercato immobiliare nel periodo 2016, come rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, ha mostrato un andamento stabile, rendendo adeguato al fine tributario l'adeguamento dei valori immobiliari mediante indici ISTAT per l'anno 2017, ferma restando in sostanza la metodologia applicata dal precedente strumento;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione dell'Allegato Aggiornamento 2017 dello strumento di valorizzazione delle Aree edificabili ai fini del tributo locale, elaborato dal sottoscritto responsabile del Settore programmazione e gestione del territorio arch.

Giovanni Panzieri, mediante l'applicazione dell'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione;

Visti:

- l'art. 36, comma 2, del D.L. 4.07.2006, n. 223, convertito in legge 04.08.2006, n. 248;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504;
- il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DETERMINA

1. Per le motivazioni suesposte e con riferimento ai criteri generali adottati dall'organo consiliare per quanto riguarda l'articolazione degli abbattimenti in ragione del perfezionamento degli strumenti urbanistici, nonché dalla giunta comunale per quanto riguarda le stime immobiliari, di approvare **l'Aggiornamento 2017 dello Strumento di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Argelato e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione dei tributi locali**, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che i valori derivano dall'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione e si intendono validi per l'anno 2017;
3. Di precisare che al medesimo saranno date forme di pubblicità adeguate;