

**2024 - Valori di stima delle aree fabbricabili
nel Comune di Argelato e determinazione
del valore di mercato ai fini
dell'applicazione del tributo locale**

Argelato, gennaio 2024

Il responsabile del Settore
Edilizia Privata
Arch. Romolo Sozzi

Nota metodologica

La definizione del valore delle aree edificabili per l'anno 2024 deriva dall'aggiornamento dei valori dell'anno 2023, aggiornati con applicazione dell'indice ISTAT – FOI, per l'ambito temporale Dicembre 2022-Dicembre 2023.

Si allega la tabella aggiornata della valorizzazione dello anno 2024.

Valori delle aree in PSC e non inserite in POC – valorizzazione al 20%

20%

Tab. 11 - Valori al 20% - AREE NON URBANIZZATE		
	valore mq SLV	valore mq SU
Argelato Capoluogo		
Residenziale	32,42	48,65
Commercial e	15,05	15,79
Terziario	15,05	15,79
Produttivo	14,01	14,71
Funo e Larghe di Funo		
Residenziale	104,97	157,46
Commercial e	82,40	86,52
Terziario	61,67	64,77
Produttivo	25,16	26,42
Funo Centergross		
Residenziale		
Commercial e	82,40	86,52
Terziario	61,67	64,77
Produttivo	36,30	38,12
Zona agricola e frazioni		
Residenziale	22,07	33,10
Commercial e	15,05	15,79
Terziario	15,05	15,79
Produttivo	14,01	14,71

Tab. 12 - Valori al 20% - AREE URBANIZZATE		
	valore mq SLV	valore mq SU
Argelato Capoluogo		
Residenziale	75,11	112,66
Commerciale	56,55	59,36
Terziario	56,55	59,36
Produttivo	41,30	43,36
Funo e Larghe di Funo		
Residenziale	147,65	221,48
Commerciale	123,90	130,10
Terziario	103,18	108,34
Produttivo	52,43	55,07
Funo Centergross		
Residenziale		
Commerciale	123,90	130,10
Terziario	103,18	108,34
Produttivo	63,58	66,76
Zona agricola e frazioni		
Residenziale	64,74	97,12
Commerciale	56,55	59,36
Terziario	56,55	59,36
Produttivo	41,30	43,36

Valori delle aree in PSC e inserite in POC con POC adottato – valorizzazione all'80%

80%

Tab. 13 - Valori all'80% - AREE NON URBANIZZATE		
Argelato Capoluogo	valore mq SLV	valore mq SU
Residenziale	129,72	194,60
Commerciale	60,18	63,19
Terziario	60,18	63,19
Produttivo	56,06	58,86
Funo e Larghe di Funo		
Residenziale	419,89	629,86
Commerciale	329,63	346,10
Terziario	246,72	259,06
Produttivo	100,63	105,65
Funo Centergross		
Residenziale		
Commerciale	329,63	346,10
Terziario	246,72	259,06
Produttivo	145,19	152,46
Zona agricola e frazioni		
Residenziale	88,28	132,42
Commerciale	60,18	63,19
Terziario	60,18	63,19
Produttivo	56,06	58,86

Tab. 14 - Valori all'80% - AREE URBANIZZATE		
Argelato Capoluogo	valore mq SLV	valore mq SU
Residenziale	300,44	450,67
Commerciale	226,16	237,49
Terziario	226,16	237,49
Produttivo	165,18	173,42
Funo e Larghe di Funo		
Residenziale	590,62	885,92
Commerciale	495,62	520,39
Terziario	412,70	433,33
Produttivo	209,74	220,23
Funo Centergross		
Residenziale		
Commerciale	495,62	520,39
Terziario	412,70	433,33
Produttivo	254,32	267,02
Zona agricola e frazioni		
Residenziale	258,99	388,50
Commerciale	226,16	237,49
Terziario	226,16	237,49
Produttivo	165,18	173,42

Valori delle aree in PSC e inserite in POC con POC approvato – valorizzazione al 100%

Questo valore è utilizzabile anche per la valutazione delle aree che si possono edificare per intervento diretto

100%

Tab. 15 - Valori al 100% - AREE NON URBANIZZATE		
Argelato Capoluogo	valore mq SLV	valore mq SU
Residenziale	162,18	243,24
Commerciale	75,23	78,99
Terziario	75,23	78,99
Produttivo	70,07	73,59
Funo e Larghe di Funo		
Residenziale	524,88	787,32
Commerciale	412,02	432,63
Terziario	308,39	323,82
Produttivo	125,78	132,08
Funo Centergross		
Residenziale		
Commerciale	412,02	432,63
Terziario	308,39	323,82
Produttivo	181,49	190,57
Zona agricola e frazioni		
Residenziale	110,36	165,52
Commerciale	75,23	78,99
Terziario	75,23	78,99
Produttivo	70,07	73,59

Tab. 16 - Valori al 100% - AREE URBANIZZATE		
Argelato Capoluogo	valore mq SLV	valore mq SU
Residenziale	375,55	563,33
Commerciale	282,72	296,84
Terziario	282,72	296,84
Produttivo	206,47	216,80
Funo e Larghe di Funo		
Residenziale	738,26	1.107,40
Commerciale	619,51	650,50
Terziario	515,88	541,68
Produttivo	262,18	275,28
Funo Centergross		
Residenziale		
Commerciale	619,51	628,93
Terziario	515,88	541,68
Produttivo	317,89	333,79
Zona agricola e frazioni		
Residenziale	323,74	485,62
Commerciale	282,72	296,84
Terziario	282,72	296,84
Produttivo	206,47	216,80