



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE TEC / 2

Del 03/01/2013

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2013 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - PROVVEDIMENTI
INERENTI E CONSEGUENTI.**

OGGETTO:

ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2013 DEL COSTO DI COSTRUZIONE -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del valore dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per l'anno 2013;

che occorre pertanto prendere in considerazione il periodo compreso dal 30/6/2011 al 30/6/2012 per il calcolo della variazione ISTAT del costo di costruzione.

Preso atto della procedura indicata dall'ISTAT in cui la variazione percentuale si ottiene dividendo l'indice del mese finale per quello iniziale, sottraendo 1 al quoziente e moltiplicando per 100 si ha:

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2011 pari a 117,80

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2012 pari a 120,40

$$[(120,40 : 117,80) - 1] \times 100 = 2,207\%$$

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di dare pertanto atto:

- che l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2013 è pari a 2,207%
- che tale aggiornamento ISTAT andrà applicato a:
 - valore degli immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2013;
 - valore del costo di costruzione unitario che quindi diventa:
$$\text{€/mq } 681,00 \times 2,207\% = \mathbf{696,03\text{€/mq}}$$
 - valore della monetizzazione dei parcheggi pubblici che quindi diventa:
$$\text{€/mq } 122,21 \times 2,207\% = \mathbf{124,91\text{€/mq}}$$
 - valore della monetizzazione del verde pubblico che quindi diventa:
$$\text{€/mq } 100,29 \times 2,207\% = \mathbf{102,50\text{€/mq}}$$
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angela Bonferroni.