



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE TEC / 1

Del 02/01/2014

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2014 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - PROVVEDIMENTI
INERENTI E CONSEGUENTI.**

**FIRMATO
IL RESPONSABILE
PANZIERI GIOVANNI**

OGGETTO:

ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2014 DEL COSTO DI COSTRUZIONE -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del valore dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per l'anno 2014;

che occorre pertanto prendere in considerazione il periodo compreso dal 30/6/2012 al 30/6/2013 per il calcolo della variazione ISTAT del costo di costruzione.

Preso atto della procedura indicata dall'ISTAT in cui la variazione percentuale si ottiene dividendo l'indice del mese finale per quello iniziale, sottraendo 1 al quoziente e moltiplicando per 100 si ha:

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2012 pari a 105,50

(nuovo indice di riferimento, come introdotto dall'ISTAT con l'aggiornamento alla nuova base 2010, in coerenza con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005)

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2013 pari a 106,10

$[(106,10 : 105,50) - 1] \times 100 = 0,57\%$

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di dare pertanto atto:

- che l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2014 è pari allo 0,57%

- che tale aggiornamento ISTAT andrà applicato a:

- valore degli immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU) per l'anno 2014;

- valore del costo di costruzione unitario che quindi diventa:

$$\text{€/mq } 696,03 \times 0,57\% = \mathbf{700,00\text{€/mq}}$$

- valore della monetizzazione dei parcheggi pubblici che quindi diventa:

$$\text{€/mq } 124,91 \times 0,57\% = \mathbf{125,62\text{€/mq}}$$

- valore della monetizzazione del verde pubblico che quindi diventa:

$$\text{€/mq } 102,50 \times 0,57\% = \mathbf{103,08\text{€/mq}}$$

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angela Bonferroni.