



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 5 del 17/02/2010

OGGETTO:

**CRITERO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL VALORE DI MERCATO DELLE
AREE FABBRICABILI**

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 16:00 del seguente giorno mese ed anno:

17 Febbraio 2010

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TOLOMELLI ANDREA	Sindaco	Presente
CAPARRINI GABBRIELLO	Assessore	Presente
BENFENATI ELISABETTA	Assessore	Assente
BORGHİ GIAN PAOLO	Assessore	Presente
GHETTI FEDERICA	Assessore	Presente

Partecipa il Dott. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il presidente, TOLOMELLI ANDREA riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

CRITERO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 35 del 19.04.2004 esecutiva ai sensi di legge ha definito i criteri di stima delle aree fabbricabili e ne ha determinato i valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2004;
- con deliberazione consiliare n. 16 del 27.03.2009 e proprie deliberazioni integrative n. 31 del 21.04.2009 e n. 73 del 25.11.2009 esecutive ai sensi di legge è stato integrato lo strumento valutativo delle aree con i nuovi ambiti previsti nel PSC (Piano strutturale comunale);

Dato atto che la Giunta Comunale con propri atti n. 72 del 03.06.2009 e n. 111 del 26.11.2009 ha approvato un nuovo documento avente ad oggetto "Definizione dei criteri di stima delle aree fabbricabili e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" per l'anno 2009;

Ritenuto opportuno adottare un criterio di aggiornamento annuale del valore degli immobili in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente, così come indicato nella relazione tecnica, redatta dall'Arch. Angela Bonferroni, Responsabile del Procedimento, allegata al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la relazione allegata indica la procedura indicata dall'ISTAT per l'adeguamento dei suddetti valori per l'anno 2010;

Visto il parere di regolarità tecnica, allegato, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 26772000;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Approvare la relazione tecnica, allegata, redatta dal Responsabile del procedimento, Arch. Angela Bonferroni, relativa all'adeguamento dei valori di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2010, secondo la procedura indicata dall'ISTAT;

2. Dare atto che l'**adeguamento ISTAT per l'anno 2010 dei lavori suddetti è pari a -1,06%**;
3. Dare atto, altresì, che l'applicazione della percentuale di aggiornamento, come indicata al punto 2) della parte espositiva della presente, decorre dal 01.01.2010;
4. Successivamente la presente deliberazione è dichiarata a voti favorevoli e unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000,n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
TOLOMELLI ANDREA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).