



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 8 del 25/01/2024

OGGETTO:

2024 - VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO LOCALE

videoconferenza alle ore 16:30 del seguente giorno mese ed anno:

25 gennaio 2024

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	Sindaco	Presente
ZOBOLI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CARPANI LUISA	Assessore	Presente
TESCARO LORENZO	Assessore	Presente
SCRIVANO DOMENICO	Assessore	Presente

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, MUZIC CLAUDIA riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del Vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

2024 - VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO LOCALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Argelato, ai sensi della "*Disciplina Generale sulla Tutela e l'uso del territorio*" definita dalla Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 modificata dalla L.R.24 del 21/12/2017, ha proceduto:
 - a) con deliberazione consiliare n. 14 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
 - b) con deliberazione consiliare n. 15 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
 - c) con deliberazione consiliare n. 35 del 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
 - d) ai criteri generali adottati con Delibera di Giunta n.21 del 22/07/2020 per quanto riguarda l'articolazione degli abbattimenti in ragione dell'approvazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti;
 - e) ai criteri adottati con Delibera del Giunta n.111 del 26/11/2009 per quanto riguarda la definizione dei Criteri di Stima del Valore di Mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta Comunale sugli immobili;
- con Deliberazione Consiliare del Comune di Argelato n. 25 del 14 aprile 2015, da considerarsi qui interamente richiamata, ai soli fini della determinazione della base imponibile per l'applicazione dei tributi locali sono stati approvati i nuovi criteri percentuali di abbattimento del valore delle aree edificabili, in relazione al perfezionamento giuridico della loro edificabilità;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 17 marzo 2016 si è provveduto ad aggiornare i valori immobiliari ai fini tributari;
- con Determinazione TEC 84/2017 si è preso atto dell'andamento stabile del mercato immobiliare, rendendo adeguato al fine tributario l'adeguamento dei valori immobiliari mediante indici ISTAT per l'anno 2017, ferma restando in sostanza la metodologia applicata dal precedente strumento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 28 novembre 2018 sono stati confermati i valori immobiliari individuati con determinazione TEC 84/2017;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 17 giugno 2019 sono stati nuovamente confermati i valori immobiliari individuati con determinazione TEC 84/2017;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 5/12/2020 sono stati ulteriormente confermati i valori immobiliari individuati con determinazione TEC 84/2017;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 9/12/2021 sono stati ulteriormente confermati i valori immobiliari individuati con determinazione TEC 84/2017;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 30/03/2023 sono stati aggiornati i valori immobiliari dell'anno 2023;

Dato atto che

- l'andamento del mercato immobiliare, esprime segni di ripresa, come si rileva dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate e dall'indice ISTAT - FOI, tale da rendere necessario l'aggiornamento dei precedenti valori al fine di

adeguarle agli obblighi tributari, pur nella conferma della metodologia applicata con la definizione dei Criteri di Stima del valore di mercato delle Aree Fabbricabili approvato con Delibera di Giunta n.111 del 26/11/2009 e il Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con Delibera del Consiglio n.20 del 22/07/2020;

- l'indice d'aggiornamento rilevato dall' ISTAT – FOI per il periodo Dic 2022 – Dic 2023 è pari a 1,006 (6‰);

Ritenuto di

- recepire per l'anno 2024 la variazione dei valori desunto dall'ISTAT - FOI nell'intervallo Dic. 2022 – Dic. 2023 pari 1,006, ai sensi della normativa vigente;
- riportare nell'Allegato denominato **“2024 – Valori di stima delle aree fabbricabili e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione del tributo locale”** la tabella con i valori della tabella aggiornata con il valore 1,006 per l'anno 2024;

Visti:

- l'art. 36, comma 2, del D.L. 4.7.2006, n. 223, convertito in legge 4.8.2006, n. 248;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504;
- il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Per le motivazioni sopra riportate e con riferimento , di approvare l'Allegato **“2024 – Valori di stima delle aree fabbricabili e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione del tributo locale”** che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che i valori si intendono validi per l'anno 2024;
3. Di precisare che al documento approvato saranno date forme di pubblicità adeguate;
4. Successivamente la presente deliberazione viene dichiarata, a voti favorevoli e unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 8 del 25/01/2024

OGGETTO:

2024 - VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO LOCALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).