



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 15/04/2020

OGGETTO:

**DELIBERAZIONE ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
N.186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – PRIMI
ADEMPIMENTI**

in Videoconferenza alle ore 19:00 del seguente giorno mese ed anno:

15 aprile 2020

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	P	TOLOMELLI CLAUDIO	P
CARPANI LUISA	P	BRAGA ELENA	P
TESCARO LORENZO	P	LIU GIOIA	P
MOTTA LINDA	P		
QUARANTA GIUSEPPE	P		
CREMONINI MAURA	P		
BERGAMINI MANUEL	P		
CEVOLANI WILLIAM	P		
ZANELLATI MARTINA	P		
TOLOMELLI ANDREA	P		

Assume la presidenza MUZIC CLAUDIA, Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. QUARANTA GIUSEPPE
2. ZANELLATI MARTINA
3. LIU GIOIA

OGGETTO:

DELIBERAZIONE ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N.186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – PRIMI ADEMPIMENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 2 del 08/04/2020 “Misure di contenimento dell’emergenza epidemiologica da Covid 19 – riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza – trasparenza e tracciabilità”, sono presenti in aula il Sindaco ed il Segretario Comunale, mentre i Consiglieri e gli Assessori esterni sono presenti in videoconferenza.

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata “DAL n.186/2018”), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”) e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");

RILEVATO che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni sono tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina opera direttamente;

DATO ATTO che la nuova disciplina fornisce numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell’applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Regionale;

CONSIDERATO che:

- la DAL definisce una incidenza degli oneri di urbanizzazione diversa a seconda che l’intervento si sviluppi all’interno o all’esterno del territorio urbanizzato;
- in attesa dell’assunzione di eventuali successive determinazioni comunali in merito agli altri punti discrezionali previsti nella DAL n.186/2018, di deliberare in merito agli aspetti che saranno di seguito evidenziati;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO:

- nelle more dell’adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di procedere, attraverso la predisposizione di un apposito elaborato cartografico costituente l’**Allegato 1** (parte integrante del presente provvedimento), all’adeguamento della perimetrazione del territorio urbanizzato ai criteri di cui all’art. 32, commi 2 e 3, della L.R. n. 24/2017 ai soli fini dell’applicazione della disciplina del contributo di costruzione, in attuazione di quanto previsto al punto 6.3.2. della DAL n.186/2018 (*‘6.3.2. Sino alla data di adozione del PUG, il Comune assume per territorio urbanizzato (T.U.) quello definito dagli strumenti urbanistici vigenti (in particolare art. 13 L.R. n.47/1978 e art. A-5, comma 6, L.R. n. 20/2000). È fatta salva la possibilità di procedere, con la medesima delibera di recepimento del presente atto all’adeguamento della perimetrazione anche in attuazione dei criteri di cui all’art. 32, commi 2 e 3, della L.R. n. 24/2017’*).
- confermare, nelle more dell’adozione del PUG, la vigente tabella degli importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali di cui alla propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 07.03.1984, così come aggiornata annualmente con determina del Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

- in merito ai punti 6.2.1. e 6.2.2. (relativi alle modalità di versamento della quota del contributo di costruzione), si ritiene di confermare quanto già previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 21.12.2011 (di seguito si riporta stralcio dell'articolo 3 dell'Allegato 1 alla Delibera CC 56/2011):

"3 – MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- 1 - *Il contributo di costruzione, oltre alle eventuali monetizzazioni, deve essere corrisposto prima del ritiro del permesso di costruire o prima della presentazione della denuncia di inizio attività.
Qualora l'importo complessivo da versare sia superiore a Euro 15.000, il pagamento può essere diviso in due rate secondo quanto specificato ai successivi punti 2 e 3.*
- 2 - *Per i Permessi di costruire si dovranno osservare le seguenti modalità di pagamento:
1° rata = entro 60 giorni dalla data di rilascio del permesso e comunque prima del ritiro dovrà essere corrisposto il 50% della somma da pagare con un versamento minimo di Euro 15.000;
2° rata = la quota rimanente del contributo di costruzione dovrà essere versata entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire e comunque prima della fine dei lavori nel caso in cui questi si concludano entro 1 anno dal rilascio.*
- 3 - *Per le Denunce di Inizio dell'Attività (D.I.A.)/Segnalazione Certificata di Inizio dell'Attività (S.C.I.A.) si dovranno osservare le seguenti modalità di pagamento:
1° rata = prima della presentazione dovrà essere versato l'importo corrispondente al 50% della somma da pagare con un versamento minimo di Euro 15.000;
2° rata = la quota rimanente del contributo di costruzione dovrà essere versata entro 12 mesi dalla data di presentazione della D.I.A./S.C.I.A. risultante dal protocollo e comunque prima della fine dei lavori nel caso in cui questi si concludano entro 12 mesi da tale data.*
- 4 - *I richiedenti, qualora vogliano avvalersi della possibilità di versamento rateizzato del Contributo di costruzione, devono farne esplicita richiesta in sede di presentazione dell'istanza, e comunque prima dell'emissione del titolo abilitativo. Questo allo scopo di consentire l'emissione di un titolo già contenente tutte le indicazioni relative agli importi, ai termini dei pagamenti e alla presentazione della fidejussione necessaria. I titolari dei titoli abilitativi sopra richiamati, qualora intendano effettuare il pagamento rateizzato, dovranno presentare al momento del ritiro del Permesso di costruire o al momento della presentazione della D.I.A./S.C.I.A. idonea garanzia fidejussoria a copertura dell'importo ancora da versare aumentato del 10%, (tale incremento è previsto dall'art. 20, della LR 23/2004, qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla data di scadenza della seconda e ultima rata).
La riscossione dell'importo soggetto a fideiussione dovrà avvenire dopo la scadenza del termine previsto per il pagamento della seconda rata e comunque entro 120 giorni da tale data, previo invio di una lettera di comunicazione al titolare del titolo abilitativo del ritardo intercorso. Qualora questi versi entro trenta giorni dal ricevimento della nota l'importo dovuto aumentato del 10%, non si procederà alla riscossione della fideiussione. La fideiussione dovrà essere a tempo indeterminato o automaticamente rinnovabile e dovrà inoltre prevedere l'obbligo di svincolo esplicito da parte del Comune e non dovrà prevedere il beneficio della preventiva escussione.*
- 5 - *Le varianti in corso d'opera, sia sostanziali sia minori, non modificano i termini dei versamenti sopra indicati per i vari titoli abilitativi.
Per gli importi aggiuntivi relativi a varianti in corso d'opera sostanziali si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate.*
- 6 - *Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione comporta:
a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.*
- 7 - *Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.*
- 8 - *Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.*
- 9 - *Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 22 della LR 23/2004.*

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, allegato alla presente proposta di provvedimento e reso ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Udita la relazione e la successiva replica del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Udito l'intervento del Consigliere Tolomelli Claudio, riportato nel verbale di seduta;

VISTI:

- il D. Lgs 18.8.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con n. tredici voti favorevoli, unanimi, espressi per appello nominale,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del punto 6.3.2. della DAL n. 186/2017, l' "**Adeguamento della perimetrazione del territorio urbanizzato ai criteri di cui all'art. 32, commi 2 e 3, della L.R. n. 24/2017**", (Allegato 1) facente parte integrante del presente provvedimento, dando atto che detta perimetrazione ha efficacia ai soli fini dell'applicazione della nuova disciplina del contributo di costruzione recepita dal presente atto, fino all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
2. di confermare, nelle more dell'adozione del PUG, la vigente tabella degli importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali di cui alla propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 07.03.1984, così come aggiornata annualmente con determina del Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;
3. di confermare quanto già previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 21.12.2011 relativamente alle modalità di versamento della quota del contributo di costruzione (articolo 3 dell'Allegato);
4. di dare atto che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;
5. di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

6. di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
7. di dare atto che la perimetrazione approvata sarà efficace dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 6;
8. Con successiva e separata votazione, con n. tredici voti favorevoli, unanimi, espressi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI ARGELATO

Città metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 15/04/2020

OGGETTO:

**DELIBERAZIONE ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
N.186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – PRIMI
ADEMPIMENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).