



# COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 75 del 09/12/2021

OGGETTO:

**2021 - STIMA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI - CONFERMA DEI VALORI INDIVIDUATI CON DETERMINAZIONE TEC 84/2017 GIA' CONFERMATI CON DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 73/2018, N. 39/2019 E N. 75/2020**

videoconferenza alle ore 12:30 del seguente giorno mese ed anno:

**09 dicembre 2021**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>MUZIC CLAUDIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>ZOBOLI LAURA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>CARPANI LUISA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>TESCARO LORENZO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>SCRIVANO DOMENICO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, MUZIC CLAUDIA riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del Vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**2021 - STIMA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI - CONFERMA DEI VALORI INDIVIDUATI CON DETERMINAZIONE TEC 84/2017 GIA' CONFERMATI CON DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 73/2018, N. 39/2019 E N. 75/2020**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ai sensi del Decreto del Sindaco n. 3 del 08/04/2020 "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 - riunioni della Giunta Comunale in videoconferenza - trasparenza e tracciabilità", il Sindaco, il Segretario Comunale, e gli Assessori Zoboli, Carpani, Tescaro e Scrivano, sono collegati in videoconferenza

**Premesso:**

- che il Comune di Argelato, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 recante “ *Disciplina Generale sulla Tutela e l'uso del territorio* “ ha proceduto:
  - a) con deliberazione consiliare n. 38 del 30.5.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Piano Strutturale Comunale ( P.S.C.) ai sensi dell'art 32 della succitata legge regionale;
  - b) con deliberazione consiliare n. 39 del 30 maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
  - c) con deliberazione consiliare n. 14 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Piano Strutturale Comunale ( P.S.C.);
  - d) con deliberazione consiliare n. 15 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
  - e) con deliberazione consiliare n. 35 del 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
  - f) con deliberazione consiliare n. 24 del 14 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il 1° Piano Operativo Comunale (POC) primo stralcio relativamente agli ambiti 11.1 e D.1;
  - g) con deliberazione n. 69 del 22 dicembre 2015, esecutiva ai sensi di legge ad approvare il 1° Piano Operativo Comunale (POC) secondo stralcio relativamente agli ambiti 11.1 e D.1;
- che con deliberazione consiliare del Comune di Argelato n. 25 del 14 aprile 2015, da considerarsi qui interamente richiamata, ai soli fini della determinazione della base imponibile per l'applicazione dei tributi locali sono stati approvati i nuovi criteri percentuali di abbattimento del valore delle aree edificabili, in relazione al perfezionamento giuridico della loro edificabilità;
- che con deliberazione della giunta comunale n. 18 del 17 marzo 2016 si è provveduto ad aggiornare i valori immobiliari ai fini tributari;
- che con determinazione TEC 84/2017 si è preso atto dell'andamento stabile del mercato immobiliare, rendendo adeguato al fine tributario l'adeguamento dei valori immobiliari mediante indici ISTAT per l'anno 2017, ferma restando in sostanza la metodologia applicata dal precedente strumento;
- che con deliberazione della giunta comunale n. 73 del 28 novembre 2018 sono stati confermati i valori immobiliari individuati con determinazione TEC 84/2017;
- che con deliberazione della giunta comunale n. 39 del 17 giugno 2019 sono stati nuovamente confermati i valori immobiliari individuati con determinazione TEC 84/2017;

- che con deliberazione della giunta comunale n. 75 de5/12/2020 sono stati ulteriormente confermati i valori immobiliari individuati con determinazione TEC 84/2017;

**Dato atto** che l'andamento del mercato immobiliare nel periodo 2017 e parte del 2021, come rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, ha mostrato una sostanziale stabilità dei prezzi, rendendo adeguata al fine tributario la conferma dei valori immobiliari già individuati con determinazione TEC 84/2017 e confermati con DGC 73/2018, con DGC 39/2019 e con DGC 75/2020, senza l'applicazione di nessun adeguamento e ferma restando in ogni caso la metodologia applicata dal precedente strumento;

**Ritenuto** di confermare per l'anno 2021 i valori immobiliari già confermati con deliberazioni della giunta comunale n. 73/2018, n. 39/2019 e 75/2020 e, per migliore utilizzo, di riportare nell'Allegato denominato "**2021 – Valori di stima delle aree fabbricabili e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione del tributo locale**" la tabella con gli stessi valori già confermati per gli anni precedenti;

**Visti:**

- l'art. 36, comma 2, del D.L. 4.7.2006, n. 223, convertito in legge 4.8.2006, n. 248;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. Per le motivazioni suesposte e con riferimento ai criteri generali adottati dall'organo consiliare per quanto riguarda l'articolazione degli abbattimenti in ragione del perfezionamento degli strumenti urbanistici, nonché dalla giunta comunale per quanto riguarda le stime immobiliari, di approvare l'Allegato "**2021 – Valori di stima delle aree fabbricabili e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione del tributo locale**" che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che i valori si intendono validi per l'anno 2021;
3. Di precisare che al medesimo saranno date forme di pubblicità adeguate;
4. Con successiva e separata votazione favorevole e unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



# **COMUNE DI ARGELATO**

**Città Metropolitana di Bologna**

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 75 del 09/12/2021**

**OGGETTO:**

**2021 - STIMA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI - CONFERMA DEI VALORI INDIVIDUATI CON DETERMINAZIONE TEC 84/2017 GIA' CONFERMATI CON DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 73/2018, N. 39/2019 E N. 75/2020**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
dott.ssa MUZIC CLAUDIA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).