



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE TEC / 1

Del 02/01/2020

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2020 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - PROVVEDIMENTI
INERENTI E CONSEGUENTI**

**FIRMATO
IL RESPONSABILE
LORRAI MAURO**

OGGETTO:
**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2020 DEL COSTO DI COSTRUZIONE -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 14 del 25.09.2019, l'Ing. Mauro Lorrai è stato nominato Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, a decorrere dal 28.09.2019 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 12.12.2019 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022, parte contabile, e sono stati attribuiti ai titolari di posizioni organizzative i poteri di assumere gli atti di gestione, con riferimento agli stanziamenti del bilancio di previsione 2020-2022 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 12.12.2019);

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del valore dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per l'anno 2020;

che occorre pertanto prendere in considerazione il periodo compreso dal 30/6/2018 al 30/6/2019 per il calcolo della variazione ISTAT del costo di costruzione.

Preso atto della procedura indicata dall'ISTAT, per cui la variazione percentuale è pari al rapporto tra l'indice del mese finale e quello del mese iniziale, moltiplicato 100 e sottratto 100, arrotondando il risultato a un decimale, si ha:

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2018 pari a 101,7

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2019 pari a 102,6

$[(102,6 : 101,7) - 1] \times 100 = 0,9\%$

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

di dare pertanto atto:

- che l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2020 è pari allo 0,9%
- che tale aggiornamento ISTAT andrà applicato a:
 - valore degli immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU) per l'anno 2020;
 - valore del costo di costruzione unitario che quindi diventa:
 $\text{€/mq } 714,24 \times 0,9\% = \mathbf{720,67\text{€/mq}}$
 - valore della monetizzazione dei parcheggi pubblici che quindi diventa:
 $\text{€/mq } 128,21 \times 0,9\% = \mathbf{129,36\text{€/mq}}$

- valore della monetizzazione del verde pubblico che quindi diventa:

$$\text{€/mq } 105,18 \times 0,9\% = \mathbf{106,13\text{€/mq}}$$

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angela Bonferroni.

- che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune di Argelato e sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.