



# COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 17/03/2016

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO 2016 DEI CRITERI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI.**

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 16:00 del seguente giorno mese ed anno:

**17 marzo 2016**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>MUZIC CLAUDIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>ZOBOLI LAURA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>TADDIA MAURO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>CARPANI LUISA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>SCRIVANO DOMENICO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, MUZIC CLAUDIA riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del Vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**AGGIORNAMENTO 2016 DEI CRITERI DI STIMA DELLE AREE**  
**FABBRICABILI NEL COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL**  
**VALORE DI MERCATO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI**  
**LOCALI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Argelato, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 recante “ *Disciplina Generale sulla Tutela e l’uso del territorio* “ ha proceduto:
  - a) con deliberazione consiliare n. 38 del 30.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Piano Strutturale Comunale ( P.S.C.) ai sensi dell’art 32 della succitata legge regionale;
  - b) con deliberazione consiliare n. 39 del 30.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
  - c) con deliberazione consiliare n° 14 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Piano Strutturale Comunale ( P.S.C.);
  - d) con deliberazione consiliare n° 15 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
  - e) con deliberazione consiliare n° 35 del 9.4.2014, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
  - f) con deliberazione consiliare n° 24 del 14.4.2015, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il 1° Piano Operativo Comunale (POC) primo stralcio relativamente agli ambiti 11.1 e D.1;
  - g) con deliberazione consiliare n° 69 del 22.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il 1° Piano Operativo Comunale (POC) secondo stralcio relativamente all’ambito B.1;
  
- che con deliberazione consiliare del Comune di Argelato n° 25 del 14.4.2015, da considerarsi qui interamente richiamata, ai soli fini della determinazione della base imponibile per l’applicazione dei tributi locali sono stati approvati i nuovi criteri percentuali di abbattimento del valore delle aree edificabili, in relazione al perfezionamento giuridico della loro edificabilità;

Dato atto che l’andamento del mercato immobiliare ha in questi anni subito un notevole rallentamento, tale da rendere necessaria una revisione dei valori posti a base delle stime precedentemente adottate, non rendendosi adeguato allo scopo l’adeguamento mediante indici ISTAT dei valori, ferma restando in sostanza la metodologia applicata dal precedente strumento;

Ritenuto di poter procedere all’approvazione dell’Allegato Strumento di valorizzazione delle Aree edificabili, denominato “Aggiornamento dei criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Argelato e determinazione del valore di mercato ai fini del tributo locale”, elaborato dal responsabile del Settore programmazione e gestione del territorio arch. Giovanni Panzieri;

Visti:

- l'art. 36, comma 2, del D.L. 4.07.2006, n. 223, convertito in legge 04.08.2006, n. 248;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504;
- il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Per le motivazioni suesposte e con riferimento ai criteri generali adottati dall'organo consiliare, di approvare il Nuovo Strumento 2016 di "Aggiornamento dei criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Argelato e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione dei tributi locali", che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che i valori si intendono validi per l'anno 2016 e verranno aggiornati per l'anno 2017 con apposito provvedimento, che terrà conto dell'andamento dei valori immobiliari rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare e dell'aggiornamento dei costi di costruzione rilevati dall'Istat;
3. Di dare atto che i valori definiti sono relativi al valore imponibile ai fini dell'imposta municipale unica (IMU) e del tributo per servizi indivisibili (TASI);
4. Di precisare che al medesimo saranno date forme di pubblicità adeguate;
5. Successivamente la presente deliberazione viene dichiarata, a voti favorevoli, unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



**COMUNE DI ARGELATO**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 18 del 17/03/2016**

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO 2016 DEI CRITERI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI NEL  
COMUNE DI ARGELATO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**dott.ssa MUZIC CLAUDIA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).