



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 14/04/2015

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - STRALCIO - ADEMPIMENTI INTERENTI E CONSEGUENTI

presso la Sala Consiliare del Municipio alle ore 19:30 del seguente giorno mese ed anno:

14 aprile 2015

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	P	BENFENATI ELISABETTA	A
BINI BARBARA	P	TOLOMELLI CLAUDIO	P
FORESI DYLAN	P	IATTONI PAOLO	P
CARPANI LUISA	P		
MEOGROSSI MATTEO	P		
D'AVINO MADDALENA	P		
TESCARO LORENZO	P		
QUARANTA GIUSEPPE	A		
CEVOLANI WILLIAM	P		
TOLOMELLI ANDREA	P		

Assume la presidenza MUZIC CLAUDIA, Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. BINI BARBARA
2. CEVOLANI WILLIAM
3. IATTONI PAOLO

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - STRALCIO -
ADEMPIMENTI INTERENTI E CONSEGUENTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”, e s.m. e i., ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.3.2009, è stato approvato il Piano strutturale Comunale (PSC);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21.4.2009, è stato integrato il Piano strutturale Comunale (PSC) con la documentazione relativa alla valutazione di incidenza relativa all’ambito ex Zuccherificio;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30.9.2013, è stata espressa l’intesa sugli aggiornamenti al Piano strutturale Comunale (PSC) generati dalla variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa alla riduzione del rischio sismico;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 28.3.2013 sono stati individuati gli indirizzi per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000, e s.m. e i., approvando contestualmente lo schema di avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei privati;
- che in esecuzione della citata delibera, G.C 18/2013, con determinazione TEC/87/2013 è stato pubblicato un avviso con il quale sono stati invitati i soggetti interessati a presentare proposte per l’eventuale inserimento nel 1° POC di ambiti previsti dal PSC;
- che successivamente si è attivata una fase di istruttoria e di negoziazione delle proposte, al fine di meglio focalizzare gli obiettivi di interesse pubblico per l’inserimento delle varie porzioni territoriali in POC;
- che con delibera di Giunta comunale n. 17 del 27.3.2014, che si richiama, sono state selezionate tre proposte ritenute compatibili e di rilevante interesse pubblico, come modificate in seguito alla negoziazione intercorsa, per l’inserimento in POC, e si sono inoltre approvati i relativi accordi da sottoscrivere ai sensi dell’art. 18 della LR 20/2000;

Proposta	Soggetti	Data stipula
1	Bolelli Claudio	1.4.2014

	Cacciari Silvia Bolelli Valerio Bolelli Alessandro Bolelli Andrea Bolelli Albertina Giorgi Paolo	
2	Tedim Srl	27.3.2014
4	Giacobazzi Costruzioni Spa	31.3.2014

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. N. 34 del 09/04/2014 è stato adottato il primo POC del comune di Argelato;
- Il suddetto POC ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Settore programmazione e gestione del territorio dal giorno 21.05.2014 al giorno 20.07.2014, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 146 del 21.05.2014, nonché sul sito internet istituzionale;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti per l'espressione delle riserve di merito (art. 34 comma 6 L.R. 20/2000) e per la contestuale espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 4/2008, sostitutivo della parte seconda del D. Lgs. n. 152/2006, in materia di V.A.S, individuando gli enti di seguito specificati competenti in materia ambientale:
 - o Azienda USL Bologna, Dipartimento di sanità pubblica;
 - o Arpa Emilia Romagna
 - o Consorzio della bonifica renana
 - o Autorità di bacino Reno
 - o Soprintendenza per i beni archeologici dell'Emilia Romagna
 - o Hera SpA
- Tra enti coinvolti si sono espressi in relazione agli aspetti ambientali: azienda USL, Arpa ER, il Consorzio di Bonifica Renana, Autorità di Bacino, Soprintendenza per i beni archeologici;
- La Città Metropolitana di Bologna (che è subentrata alla Provincia di Bologna, ente abolito, nelle sue funzioni relative all'urbanistica comunale) ha espresso le proprie valutazioni e riserve in merito all'inserimento in POC delle aree relative alla proposta n. 4, che coinvolge gli ambiti denominati "11.1" e "D" essendo tuttora in istruttoria le valutazioni relative agli altri ambiti;
- È pervenuta un'osservazione da parte di un soggetto privato, non pertinente gli ambiti "11.1" e "D";

Ritenuto opportuno, anche in relazione agli importanti vantaggi previsti in termini di opere pubbliche al contorno, procedere all'approvazione del primo stralcio del POC adottato, relativo agli ambiti "11.1" e "D", sui cui si è espressa la Città Metropolitana,

rimandando l'approvazione del resto dei contenuti del POC adottato a quando si saranno perfezionate le relative istruttorie;

Dato atto che il POC stralcio di cui trattasi, in relazione ai citati ambiti "11.1" e "D" si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC stralcio;
- Elab. n. 1 – Relazione illustrativa e allegati cartografici;
- Elab. n. 2 - Norme di attuazione del POC e Individuazione ambiti;
- Elab. n. 3 – Valsat - Rapporto Ambientale;
- Elab. n. 4 – Relazione geologica e sismica – schede ambiti;
- Elab. n. 5 – Accordo con i privati art. 18 L.R. 20/2000.

Udita la relazione del Sindaco Presidente, che propone di approvare uno stralcio del POC adottato dal Consiglio Comunale il 09/04/2014; in quella sede si prendevano in considerazione tre ambiti, ed ora si intende procedere all'approvazione di un primo stralcio relativo agli ambiti 11.1 e D; si giunge quindi all'approvazione dopo gli approfondimenti ed i percorsi formali previsti; la ragione del rinvio dell'approvazione degli altri ambiti, 7 e B1, è data dalla necessità di procedere ad integrazioni causate dalla normativa sismica, che per lo stralcio in approvazione non sono invece necessarie; si ritiene quindi di procedere con l'approvazione del primo stralcio, assicurando che la restante parte sarà posta in approvazione non appena possibile;

Udito l'intervento del Consigliere Tolomelli Andrea, che dichiara voto favorevole alla proposta, che rappresenta un proseguimento naturale, seppur parziale ed un po' ritardato, degli atti precedentemente assunti; auspica che si possano velocizzare i tempi per le successive approvazioni, da parte di chi ne è responsabile;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. vigente, come modificato dalle sue varianti;
- il R.U.E. vigente, come modificato dalle sue varianti;
- la delibera di Giunta comunale n. 17 del 27.3.2014, con la quale sono state selezionate le 3 proposte, come modificate in seguito alla negoziazione intercorsa, per l'inserimento in POC, e si sono inoltre approvati i relativi accordi da stipularsi ai sensi dell'art. 18 della LR 20-2000;
- gli accordi ex art. 18 LR 20-2000, sopra richiamati;
- gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Con voti n. undici favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e riserve come riportato nella relazione (elaborato 1) conservata agli atti del Settore proponente;
2. di approvare il Piano Operativo Comunale, stralcio, costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, conservati in originale presso la sede del Settore competente e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativamente agli ambiti "11.1" e "D" interessati dalla proposta di pianificazione n. 4;
3. di dare atto che la presente approvazione interessa solo gli ambiti "11.1" e "D", e che l'amministrazione procederà all'approvazione del secondo stralcio del POC non appena saranno perfezionate le istruttorie relative agli ambiti "7" e "B";
4. di dare atto che copia integrale del piano approvato sarà trasmesso alla Città Metropolitana e alla Regione e depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione sarà data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, sul sito internet istituzionale.



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 24 del 14/04/2015

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - STRALCIO - ADEMPIMENTI INTERENTI E CONSEGUENTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).