



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 36 del 04/05/2015

OGGETTO:

STRUMENTO DI AGGIORNAMENTO DELLA STIMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 18:00 del seguente giorno mese ed anno:

04 maggio 2015

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	Sindaco	Presente
ZOBOLI LAURA	Assessore	Presente
TADDIA MAURO	Assessore	Assente
CARPANI LUISA	Assessore	Assente
SCRIVANO DOMENICO	Assessore	Presente

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, MUZIC CLAUDIA riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del Vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
STRUMENTO DI AGGIORNAMENTO DELLA STIMA DEL VALORE DELLE
AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA (IMU)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Argelato, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 recante “ *Disciplina Generale sulla Tutela e l’uso del territorio* “ ha proceduto:
 - a) con deliberazione consiliare n. 38 del 30.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ai sensi dell’art 32 della succitata legge regionale;
 - b) con deliberazione consiliare n. 39 del 30.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
 - c) con deliberazione consiliare n° 14 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
 - d) con deliberazione consiliare n° 15 del 27 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
 - e) con deliberazione consiliare n° 35 del 9.4.2014, esecutiva ai sensi di legge, ad adottare il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
 - f) con deliberazione consiliare n° 24 del 14.4.2015, esecutiva ai sensi di legge, ad approvare il 1° Piano Operativo Comunale (POC) relativamente agli ambiti 11.1 e D.1;

- che con deliberazione consiliare del Comune di Argelato n° 25 del 14.4.2015, da considerarsi qui interamente richiamata, ai soli fini della determinazione della base imponibile per l’applicazione dell’ Imposta Municipale Unica (IMU) sono stati approvati i nuovi criteri percentuali di abbattimento del valore delle aree edificabili a fini dell’applicazione del tributo locale, in relazione al perfezionamento della loro edificabilità;

Dato atto che l’andamento del mercato immobiliare ha in questi anni subito un notevole rallentamento, tale da rendere necessaria una revisione dei valori posti a base delle stime precedentemente adottate, ferma restando in sostanza la metodologia applicata dal precedente strumento;

Ritenuto di poter procedere all’approvazione dell’Allegato Strumento di valorizzazione delle Aree edificabili ai fini IMU, denominato “Aggiornamento dei criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Argelato e determinazione del valore di mercato ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Unica”, elaborato dal responsabile del Settore programmazione e gestione del territorio arch. Giovanni Panzieri;

Visti:

- l'art. 36, comma 2, del D.L. 4.07.2006, n. 223, convertito in legge 04.08.2006, n. 248;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504;
- il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni suesposte e con riferimento ai criteri generali adottati dall'organo consiliare, di approvare il Nuovo Strumento di "Aggiornamento dei criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Argelato e determinazione del valore di mercato ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica", che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente stima è valevole dall'anno 2015 e che verrà annualmente aggiornata applicando l'idoneo indice ISTAT, qualora tale aggiornamento rifletterà ragionevolmente l'effettiva variazione dei valori di mercato, o mediante revisione analitica;
3. Di precisare che al medesimo saranno date forme di pubblicità adeguate;
4. Successivamente la presente deliberazione viene dichiarata, a voti favorevoli, unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 36 del 04/05/2015

OGGETTO:

STRUMENTO DI AGGIORNAMENTO DELLA STIMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).