



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE TEC / 11

Del 26/01/2021

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2021 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - PROVVEDIMENTI
INERENTI E CONSEGUENTI**

**FIRMATO
IL RESPONSABILE
DOTT. MAZZA FAUSTO**

OGGETTO:
**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2021 DEL COSTO DI COSTRUZIONE -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 14 del 25.09.2019, l'Ing. Mauro Lorrain è stato nominato Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, a decorrere dal 28.09.2019 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- con il medesimo decreto, si stabilisce che, per i periodi di assenza od impedimento del medesimo funzionario, le competenze relative alla gestione amministrativa di carattere generale del Settore siano affidate in via sostitutiva al Segretario Generale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 22.12.2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023, parte contabile, e sono stati attribuiti ai titolari di posizioni organizzative i poteri di assumere gli atti di gestione, con riferimento agli stanziamenti del bilancio di previsione 2021-2023 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 22.12.2020);

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del valore dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per l'anno 2021;

Considerato che occorre pertanto prendere in considerazione il periodo compreso dal 30/6/2019 al 30/6/2020 per il calcolo della variazione ISTAT del costo di costruzione;

Preso atto della procedura indicata dall'ISTAT, per cui la variazione percentuale si ottiene dividendo l'indice del mese finale per quello iniziale, sottraendo 1 al quoziente e moltiplicando per 100, arrotondando il risultato a un decimale, si ha:

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2019 pari a 102,6

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2020 pari a 102,9

$[(102,9 : 102,6) - 1] \times 100 = 0,3\%$

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza, in sostituzione del Responsabile del Settore temporaneamente assente;

DETERMINA

di dare pertanto atto:

- che l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2021 è pari allo 0,3%
- che tale aggiornamento ISTAT andrà applicato a:
 - valore del costo di costruzione unitario che quindi diventa:
 $\text{€/mq } 720,67 \times 0,3\% = 722,83\text{€/mq}$;

- valore della monetizzazione dei parcheggi pubblici che quindi diventa:

$$\text{€/mq } 129,36 \times 0,3\%) = 129,75\text{€/mq};$$

- valore della monetizzazione del verde pubblico che quindi diventa:

$$\text{€/mq } 106,13 \times 0,3\%) = 106,45\text{€/mq}.$$

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angela Bonferroni;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune di Argelato e sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii..