



# **COMUNE DI ARGELATO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE TEC / 3**

**Del 19/01/2015**

**OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2015 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - PROVVEDIMENTI  
INERENTI E CONSEGUENTI**

---

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
PANZIERI GIOVANNI**

**OGGETTO:**  
**ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2015 DEL COSTO DI COSTRUZIONE -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del valore dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per l'anno 2015;

che occorre pertanto prendere in considerazione il periodo compreso dal 30/6/2013 al 30/6/2014 per il calcolo della variazione ISTAT del costo di costruzione.

Preso atto della procedura indicata dall'ISTAT in cui la variazione percentuale si ottiene dividendo l'indice del mese finale per quello iniziale, sottraendo 1 al quoziente e moltiplicando per 100 si ha:

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2013 pari a 106,10

Indice ISTAT del costo di costruzione di giugno 2014 pari a 105,70

$[(105,70 : 106,10) - 1] \times 100 = -0,377\%$

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

di dare pertanto atto:

- che l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2015 è pari a - 0,377%
- che tale aggiornamento ISTAT andrà applicato a:
  - valore degli immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU) per l'anno 2015;
  - valore del costo di costruzione unitario che quindi diventa:  
 $\text{€/mq } 700,00 \times (-0,377\%) = \mathbf{697,36\text{€/mq}}$
  - valore della monetizzazione dei parcheggi pubblici che quindi diventa:  
 $\text{€/mq } 125,62 \times (-0,377\%) = \mathbf{125,15\text{€/mq}}$
  - valore della monetizzazione del verde pubblico che quindi diventa:  
 $\text{€/mq } 103,08 \times (-0,377\%) = \mathbf{102,69\text{€/mq}}$
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angela Bonferroni.